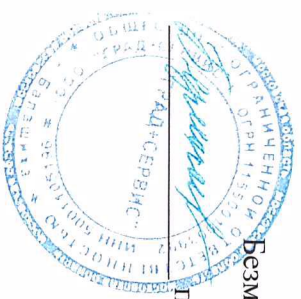


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского Дом 24 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	ШТ		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П		
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М		
цоколь	<i>амм</i> <i>Семюга</i>	окраска поверхности цоколя	180	КВ.М	<i>цены готовы.</i> <i>до. 30. 09. 2013г</i>	
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	КВ.М		
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М		

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	—	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			

внутренние стены	<i>смел</i> <i>селектра</i> <i>1,2,3,4 этаж.</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	560	КВ.М		<i>цена</i> <i>договор.</i> <i>11.2013г.</i>	до 30. 11.2013г.
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	—	КВ.М			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	—	шт.			
почтовые ящики							
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.			

			поверки						
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—		м/п				
ливневая канализация		очистка и проверка запитанных решеток	—		м/п				
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	—		шт.				

щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	—	шт.		
светильники	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.		
подвал, чердак					
технические помещения	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	—	шт.		
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.		
зонты над шахтами	восстановление(укре пление) и окраска элементов	—	шт.		

ВДГО							
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	М/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» капитальная усадка №8

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 2 » сентября 2022 г. _____ (Слобода Н. А)

Предложения согласованы _____ Игорь Степанович
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 9 » сентября 2022 г. _____ (Ирина Викторовна)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).